

# CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

---

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 3

del 15.1.2004

### *O G G E T T O*

Concessione in lungo uso all'ENEL di n.8 lotti di suolo comunale nell'ambito del P.I.P. per costruzione di cabine di trasformazione di e.e..

L'anno duemilaquattro, il giorno quindici del mese di gennaio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	ANCONA	Antonio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	SOLIMINI	Maurizio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Tommaso Minervini – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Suppl., dott. Vincenzo De Michele.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Publicata il 20.1.2004  
La Giunta Comunale

Premesso che nell'ambito del PIP in ampliamento alla Zona Artigianale sono state realizzate le urbanizzazioni primarie delle maglie edilizie A, B, C, D ed F in parte e che i processi insediativi, da parte delle ditte assegnatarie dei suoli, hanno avuto avvio;

Dato che l'ENEL, all'uopo interpellata, ha comunicato che per la elettrificazione della nuova zona artigianale è necessaria la realizzazione di n.8 cabine di trasformazione dell'energia elettrica, i cui locali possono essere costruiti su aree di proprietà comunale;

Preso atto della planimetria allegata al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale, riportante la localizzazione delle aree prescelte ai fini della realizzazione delle cabine di trasformazione di e.e., predisposta dallo Sportello Unico a seguito di apposito sopralluogo, esperito sul posto da un funzionario ENEL congiuntamente al Responsabile dello Sportello Unico;

Precisato che le costruende cabine forniranno energia elettrica per usi privati e per la pubblica illuminazione di tutta la nuova zona artigianale;

Ritenuto, ai fini della realizzazione delle cabine di trasformazione di e.e., dover concedere in lungo uso all'ENEL Distribuzione S.p.a. - Zona Barletta - n.8 lotti di suolo di proprietà comunale, di forma rettangolare di mt.4,00 x 5,00 ciascuno, ricadenti nel PIP in ampliamento alla Zona Artigianale, riportati in catasto fg.7, particelle 197/a (ex 1124), 572/a (ex 1118), 716 (ex 719) e fg.15, particelle 117 (ex 357), 28, 78, 77 e 67, dando atto che le spese legate alla predisposizione dei tipi di frazionamenti delle aree date in concessione verteranno a totale carico dell'ENEL;

Visto lo schema di convenzione, predisposto dal Responsabile dello Sportello Unico, disciplinante i rapporti tra il Comune e l'ENEL Distribuzione S.p.a. - Zona Barletta - con riferimento alla concessione dei suoli, su cui dovranno essere realizzate le cabine di trasformazione di energia elettrica;

Ritenuto dover approvare il citato schema di convenzione, che consta di n.13 articoli e che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Acquisiti i pareri di regolarità resi positivamente dal Responsabile dello Sportello Unico e dal Capo Settore Finanze, ai sensi del 1° comma dell'art.49 del decreto legislativo n.267 del 18.08.2000;

Visto il D.L.vo n.267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

**D e l i b e r a**

- 1) Prendere atto della planimetria, predisposta dal Responsabile dello Sportello Unico, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, riportante la localizzazione delle aree prescelte ai fini della realizzazione delle cabine di trasformazione di e.e., nell'ambito del P.I.P in ampliamento alla Zona Artigianale.
- 2) Concedere in lungo uso all'ENEL Distribuzione S.p.a. - Zona Barletta - n.8 lotti di suolo di proprietà comunale, di forma rettangolare di mt.4,00 x 5,00 ciascuno, ricadenti nel PIP in ampliamento alla Zona Artigianale, riportati in catasto al fg.7, particelle 197/a (ex 1124), 572/a (ex 1118), 716 (ex 719) e fg.15, particelle 117 (ex 357), 28, 78, 77 e

67, dando atto che le spese legate alla predisposizione dei tipi di frazionamenti delle aree date in concessione verteranno a totale carico dell'ENEL

- 3) Approvare lo schema di convenzione, predisposto dal Responsabile dello Sportello Unico, disciplinante i rapporti tra il Comune e l'ENEL Distribuzione S.p.a. - Zona Barletta - con riferimento alla concessione dei suoli, su cui dovranno essere realizzate le cabine di trasformazione di energia elettrica, schema, che consta di n.13 articoli e che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
- 4) Autorizzare il Sig. L. Antonio Visaggio, Responsabile dello Sportello Unico, ad intervenire nella stipula dell'atto di convenzione da stipularsi con l'ENEL, ai fini della concessione dei suoli sopra individuati.
- 5) Trasmettere la presente, ad intervenuta esecutività, all'ENEL Distribuzioni S.p.a. - Zona Barletta - per gli ulteriori adempimenti di competenza.
- 6) Nominare Responsabile del procedimento la Sig. M. T. Cascarano.
- 7) Con separata votazione e ad unanimità di voti resi per alzata di mano, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del Decreto Leg.vo 18.08.2000, n.267.

N. \_\_\_\_\_ di repertorio

**Schema di convenzione per concessione, in lungo uso, all'ENEL, di suoli di proprietà comunale, ricadenti nel P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale, per la costruzione di cabine di trasformazione dell'energia elettrica.**

L'anno duemilaquattro, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella sede comunale, davanti a me, dott. Carlo Graziani Lentini, Segretario Generale del Comune di Molfetta, senza assistenza di testimoni per espressa rinuncia delle parti e con il mio consenso di Ufficiale Rogante, si sono costituiti:

- 1) Comune di Molfetta - rappresentato dal Responsabile dello Sportello Unico, Sig. L. Antonio Visaggio, nato a Molfetta il 5.04.1948 e residente a Molfetta, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dello stesso Comune - P.IVA 00306180720;
- 2) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella qualità di Responsabile dell'ENEL Distribuzione S.p.a. - Zona Barletta -, che dichiara di intervenire in rappresentanza dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica, come da incarico conferito - P.IVA \_\_\_\_\_;

#### PREMESSO

- che con delibera di G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato lo schema di convenzione per la concessione in lungo uso di suoli di proprietà comunale all'ENEL Distribuzione S.p.a. per la costruzione di cabine di trasformazione di energia elettrica nell'ambito della nuova zona artigianale (P.I.P. in ampliamento alla zona artigianale + P.I.P. esteso alle aree della ex zona boaria);
- che le costruende cabine forniranno energia elettrica per usi privati e per la pubblica illuminazione nella zona circostante le cabine stesse;
- che si intende porre in atto la concessione di cui alla presente convenzione;
- che si vuole che detta concessione risulti da apposita convenzione;
- Visto il frazionamento delle aree interessate dalla costruzione delle cabine, predisposto dall'ENEL Distribuzione S.p.a.;

#### TRA

L'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (ENEL) Distribuzioni S.p.a. - Direzione Puglia e Basilicata - Zona Barletta, rappresentato, come sopra dal Sig. \_\_\_\_\_ nella qualità di Responsabile

#### E

Il Comune di Molfetta, rappresentato, come innanzi detto, dal Sig. L. Antonio Visaggio, si conviene e si stipula quanto segue:

#### Art.1

Le premesse di cui innanzi fanno parte integrante della presente convenzione.

#### Art.2

Il Comune di Molfetta concede, in lungo uso all'ENEL, perché questo vi installi le cabine di trasformazione dell'energia elettrica, n.8 lotti di suolo, di proprietà comunale, di forma rettangolare di m.4,00 x 5,00 ciascuno, ricadenti nell'ambito del P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale e del P.I.P. esteso alle aree della ex Zona Boaria, riportati in catasto fg.7, particelle 197/a (ex 1124), 572/a (ex 1118), 716 (ex 719) e fg.15, particelle 117 (ex 357), 28, 78, 77 e 67, come rilevasi dalla planimetria che, sottoscritta dalle parti, si allega alla presente convenzione sotto la lettera A), per farne parte integrante e sostanziale.

#### Art.3

Nella concessione degli immobili descritti sono comprese tutte le servitù attive e tutti i diritti necessari perché l'Ente concessionario (ENEL) possa installarvi le progettate cabine di trasformazione dell'energia elettrica.

#### Art.4

La durata della presente concessione è stabilita in anni 9 (nove), a decorrere dalla data di stipula di quest'atto. Essa sarà tacitamente rinnovata di 9 (nove) anni in 9 (nove) anni e, comunque, dovrà considerarsi sempre valida per tutto il tempo in cui l'ENEL fornirà energia elettrica alla zona circostante ed all'impianto di pubblica illuminazione di cui alle premesse e che, pertanto, a detta concessione rimane obbligato per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo.

#### Art.5

L'ENEL Distribuzioni S.p.a. installerà nei locali-cabine tutte le apparecchiature che, a suo esclusivo giudizio, riterrà necessarie per consentire sia la fornitura di cui alle premesse, sia le altre eventuali forniture a zone circostanti.

#### Art.6

Tutte le apparecchiature elettriche ed i materiali destinati all'esercizio della cabina stessa, sono e restano di proprietà dell'ENEL Distribuzione S.p.a.

#### Art.7

A titolo di riconoscimento della proprietà l'ENEL Distribuzione S.p.a. corrisponderà al Comune di Molfetta il canone figurativo di € 10,00 (euro dieci,00), non suscettibile di variazione per tutta la durata della presente convenzione.

#### Art.8

Il Comune di Molfetta immette l'ENEL Distribuzione S.p.a. nel possesso di fatto degli immobili, dando facoltà di trascrivere e registrare il presente atto senza ulteriore assenso e intervento, a far tempo dalla data di sottoscrizione del presente atto di concessione con addebito delle relative spese alla stessa Società.

#### Art.9

Qualunque danno alle persone e alle cose, derivante dalle installazioni che saranno fatte dall'ENEL Distribuzione S.p.a. sugli immobili oggetto della presente convenzione, cederà a carico dell'ENEL Distribuzione S.p.a. stesso.

#### Art.10

Le spese del presente atto, quelle rivenienti dagli eventuali rinnovi dello stesso, nonché le spese della relativa registrazione, saranno a carico dell'ENEL Distribuzione S.p.a.

#### Art.11

A tutti gli effetti di legge l'ENEL Distribuzione S.p.a., elegge il proprio domicilio in sede della Direzione Puglia e Basilicata - via Crisanzio, 42 - Bari e il Comune di Molfetta presso la Casa Comunale.

#### Art.12

Per tutte le controversie che potessero sorgere in relazione alla presente convenzione, sarà competente a giudicare il Foro di Bari.

#### Art.13

Per quant'altro non specificato dedotto nella presente scrittura, le Parti si riportano alle disposizioni del Codice Civile in materia ed alle consuetudini locali.

Per il Comune di Molfetta

Per l'ENEL Distribuzione S.p.a.  
Il Segretario Generale

Le parti convengono espressamente, altresì, che detta concessione dovrà considerarsi sempre valida per tutto il tempo in cui l'ENEL fornirà energia elettrica alla zona circostante le cabine su richiamate ed all'impianto di pubblica illuminazione di cui alle anzidette premesse. La presente clausola, a mente dell'art.1341 del Codice Civile, viene qui separatamente esposta e sottoscritta.

Per il Comune di Molfetta

Per l'ENEL Distribuzione S.p.a.  
Il Segretario Generale

Molfetta,